



Утверждаю:
Директор МУП «Бобровское ЖКХ»
М.В. Соболев
26 мая 2023г.

ОТЧЕТ

**О проведении технического обследования тепловых сетей
с. Мышланка Сузунского района Новосибирской области**

С. Мышланка
2023г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с. Мышланка Сузунского района Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту.

Были проведены работы по обследованию тепловых сетей:

Камеральное обследование

Техническая инвентаризация, включающая в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Бобровское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

Соболев М.В.

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Котельная с. Мышланка Сузунского района Новосибирской области

Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Св-во о гос.регистрации	Наимен. участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м
2010	Нет данных	ТК-1-Тк-2	отопление	0,09	148	без канальная	1,5
2010	Нет данных	Тк-2-Тк-3	отопление	0,09	35	Подземный, без канальный	1,5
2010	Нет данных	Тк-3-Тк-4	отопление	0,09	46	Подземный, без канальный	1,5
2010	Нет данных	Тк-4-18 кв.жил.дом	отопление	0,09	70	Подземный, без канальный	1,5
2001	Нет данных	Тк-1-Тк-5	отопление	0,09	98	Подземный, лоток	2
2001	Нет данных	Тк-5-дет/сад	отопление	0,09	55	Подземный, лоток	2
2001	Нет данных	Тк-5-Тк-6	отопление	0,09	70	Подземный, лоток	2
2001	Нет данных	Тк-6-администрация	отопление	0,09	16	Подземный, лоток	2,5
2010	Нет данных	Тк-6-Тк-7	отопление	0,09	34	Подземный, лоток	2
2010	Нет данных	Тк-7-Тк-8	отопление	0,09	70	Подземный, лоток	2
2010	Нет данных	Тк-8-жил.дом	отопление	0,09	61	Подземный, лоток	2,5
2010	Нет данных	Тк-8-магазин	отопление	0,09	20	Подземный, лоток	2
2010	Нет данных	Тк-8-жил.дом	отопление	0,09	24	Подземный, лоток	2
2010	Нет данных	Тк-7-Тк-9	отопление	0,09	73	Подземный, лоток	2

2010	Нет данных	Тк-9-Тк-11	отопление	0,09	30	Подземный, лоток	2
2005	Нет данных	Тк-11-жил.дом	отопление	0,09	39	Подземный, без канальная	1,5
2005	Нет данных	Тк-11-Тк-12	отопление	0,09	43	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-12-Тк-13	отопление	0,09	32	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-12-жил.дом	отопление	0,09	22	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-13-жил.дом	отопление	0,09	20	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-13-Тк-14	отопление	0,09	35	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-14-жил.дом	отопление	0,09	25	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-9-Тк-10	отопление	0,09	55	Подземный, без канальный	1,5
2005	Нет данных	Тк-10-18 кв.жил.дом	отопление	0,09	108	Подземный, без канальный	2
2016	Нет данных	Тк-15-котельная	отопление	0,09	90	Подземный, лоток	1,5
2016	Нет данных	Тк-15-Тк-16	отопление	0,09	39	Подземный, без канальный	1,5
2016	Нет	Тк-16-	отопление	0,09	42	Подзе	1,5

	данных	Тк-17	е			мный, без канал ный	
2016	Нет данных	Тк-17- Тк-18	отоплени е	0,09	55	Подзе мный, без канал ный	1,5
2010	Нет данных	Тк-18- Тк-19	отоплени е	0,09	55	Подзе мный, без канал ный	1,5
2010	Нет данных	Тк-19- Тк-20	отоплени е	0,09	41	Подзе мный, без канал ный	1,5
2010	Нет данных	Тк-20- Тк-21	отоплени е	0,09	44	Подзе мный, без канал ный	1,5
2010	Нет данных	Тк-21- Тк-22	Отоплен ие	0,09	48	Подзе мный, без канал ный	1,5
2010	Нет данных	Тк-22- столярка	отоплени е	0,09	45	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-19- Тк-26	отоплени е	0,076	85	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-26- жил.дом	отоплени е	0,032	50	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-26- Тк-23	отоплени е	0,076	70	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-23- Тк-24	отоплени е	0,076	50	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-24- Тк-25	отоплени е	0,076	50	Подзе мный, без	1,5

						канал ный	
2016	Нет данных	Тк-15- Тк-27	отоплени е	0,063	80	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-27- Тк-28	отоплени е	0,040	50	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-27- Тк-29	отоплени е	0,040	45	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-28- жил.дом	отоплени е	0,032	30	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-29- жил.дом	отоплени е	0,032	35	Подзе мный, без канал ный	1,5
2016	Нет данных	Тк-27- жил.дом	отоплени е	0,032	30	Подзе мный, без канал ный	1,5
Уровень износа 50%		<p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 5-лет. Состояние сети неудовлетворительное, требуется замена участка теплосети Тк-9-Тк-10, запорная арматура не соответствует техническим требованиям на 70% участка теплосети. Тепловые камеры находятся в неудовлетворительном состоянии: требуется восстановление или замена колодцев.</p>				<p>Заключение: требуется замена насосов котлового и сетевого контура, а также установка балансировочных клапанов на потребителей для равномерного распределения тепловой энергии потребителям</p>	

Заключение:

Провести ремонтно-восстановительные работы камеры:

1. Гидроизоляции стен камеры;
2. Замена запорной арматуры;
3. Покраска, изоляция трубопровода сети в колодцах.

Схема теплотрассы прилагается.

Приложение № 1 к техническому отчету

Утверждаю:
 Директор МУП «Бобровское ЖКХ»
 М.В. Соболев



АКТ

На гидравлическое испытание трубопровода

«26» мая 2023г.

С. Мышланка

Объект: сети котельной с. Мышланка
 Мы, нижеподписавшиеся
 Директор МУП «Бобровское ЖКХ»
 М.В. Соболев

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.
 С. Ключики Агеев И.Н.
 С. Болтово Гайбель А.Г.
 С. Шайдурово Валькова А.В.

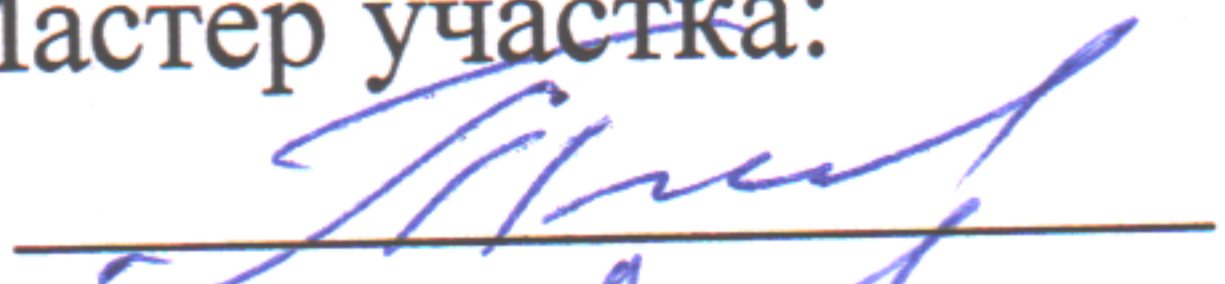
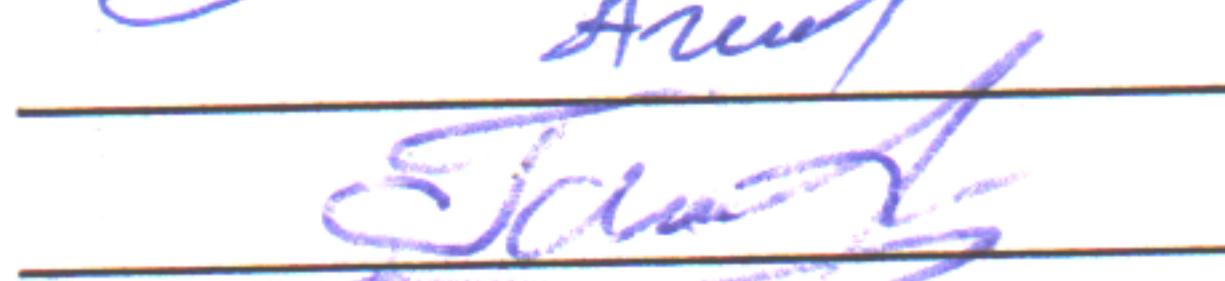


Составили настоящий Акт в том, что в период с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г на участках сетей согласно Таблице было проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице:

Котельная МУП «Бобровское ЖКХ»						
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на участке, м	Длина труб в двухтрубном исчислении, м	Давление при испытаниях, кгс/м ²	Время, ч	Результат, %
2010	ТК-1 ТК-2	0,09	148	7,5	1,5	2
2010	ТК-2 ТК-3	0,09	35	7,5	1,5	2
2010	ТК-3 ТК-4	0,09	46	7,5	1,5	2
2010	ТК-4 -18 кв.жил/д	0,09	70	7,5	1,5	2
2001	ТК-1- ТК-5	0,09	98	7,5	1,5	2
2001	Тк-5-дет/сад	0,09	55	7,5	1,5	2
2001	Тк-5-Тк-6	0,09	70	7,5	1,5	2
2001	Тк-6-администрация	0,09	16	7,5	1,5	2
2010	Тк-6-Тк-7	0,09	34	7,5	1,5	2
2010	Тк-7-Тк-8	0,09	70	7,5	1,5	2
2010	Тк-8-жил.дом	0,09	61	7,5	1,5	2
2010	Тк-8- магазин	0,09	20	7,5	1,5	2
2010	Тк-8-жил.дом	0,09	24	7,5	1,5	2

2010	Тк-7-Тк-9	0,09	73	7,5	1,5	2
2010	Тк-9-Тк-11	0,09	30	7,5	1,5	2
2005	Тк-11-жил.дом	0,09	39	7,5	1,5	2
2005	Тк-11-Тк-12	0,09	43	7,5	1,5	2
2005	Тк-12-Тк-13	0,09	32	7,5	1,5	2
2005	Тк-12-жил.дом	0,09	22	7,5	1,5	2
2005	Тк-13-жил.дом	0,09	20	7,5	1,5	2
2005	Тк-13-Тк-14	0,09	35	7,5	1,5	2
2005	Тк-14-жил.дом	0,09	25	7,5	1,5	2
2005	Тк-9-Тк-10	0,09	55	7,5	1,5	2
2005	Тк-10-18 кв. жил.дом	0,09	108	7,5	1,5	2
2016	Тк-15-котельная	0,09	90	7,5	1,5	2
2016	Тк-15-Тк-16	0,09	39	7,5	1,5	2
2016	Тк-16-Тк-17	0,09	42	7,5	1,5	2
2016	Тк-17-Тк-18	0,09	55	7,5	1,5	2
2010	Тк-18-Тк-19	0,09	55	7,5	1,5	2
2010	Тк-19-Тк-20	0,09	41	7,5	1,5	2
2010	Тк-20-Тк-21	0,09	44	7,5	1,5	2
2010	Тк-21-Тк-22	0,09	48	7,5	1,5	2
2010	Тк-22-столярка	0,09	45	7,5	1,5	2
2016	Тк-19-Тк-26	0,076	85	7,5	1,5	2
2016	Тк-26-жил.дом	0,032	50	7,5	1,5	2
2016	Тк-26-Тк-23	0,076	70	7,5	1,5	2
2016	Тк-23-Тк-24	0,076	50	7,5	1,5	2
2016	Тк-24-Тк-25	0,076	50	7,5	1,5	2
2016	Тк-15-Тк-27	0,063	80	7,5	1,5	2
2016	Тк-27-Тк-28	0,040	55	7,5	1,5	2
2016	Тк-27-Тк-29	0,040	45	7,5	1,5	2
2016	Тк-28-жил.дом	0,032	30	7,5	1,5	2
2016	Тк-29-жил.дом	0,032	35	7,5	1,5	2
2016	Тк-27-жил.дом	0,032	30	7,5	1,5	2

Закключение: теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планово восстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течение 1,5 лет с момента подписания настоящего акта.

Мастер участка:

С. Бобровка Тирских Н.Н.
С. Ключики Агеев И.Н.
С. Болтово Гайбель А.Г.
С. Шайдурово Валькова А.В.